



# Comune di VILLASANTA

## SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata  
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)  
Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20852 VILLASANTA  
Tel. 039.23754.221 - 261 - 232 - 255 - 219 - 213  
fax 039.23754252  
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it  
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it  
Sito istituzionale: www.comune.villasanta.mb.it  
PEC SUAP: suap.villasanta@pec.regione.lombardia.it

### AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 17/12/2025 con la quale è stato deliberato l'avvio del procedimento e stabiliti i seguenti indirizzi:

- a) regolamentare gli interventi di recupero dell'esistente con demolizione e ricostruzione all'interno del tessuto urbano consolidato, mediante Permesso di Costruire convenzionato, stabilendone i contenuti e limiti e conseguentemente prevedere l'adeguamento delle norme del Piano delle Regole e dei Servizi;
- b) revisionare le Norme di attuazione e le previsioni di alcune aree a servizi del Piano dei Servizi del PGT;

si rende noto

che il Comune di Villasanta ha dato avvio del procedimento di redazione della variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi – secondo le linee di indirizzo della Deliberazione di Giunta Comunale sopra citata.

La variante degli atti di PGT è soggetta al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

Pertanto, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte inerenti l'oggetto del procedimento e relativi indirizzi dal **23/12/2025** al **05/02/2026** presso l'Ufficio URP del Comune, Piazza Martiri della Libertà 7, 20852 Villasanta, negli orari di apertura al pubblico o tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it)

Villasanta, 22/12/2025.

L'Autorità procedente per la VAS - Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio  
Arch. Davide Teruzzi