



# Comune di VILLASANTA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA  
Telefono 03923754222  
Fax 0392050231  
e-mail: [lavoripubblici@comune.villasanta.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasanta.mb.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it)  
[www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it)

Categoria 6 Classe 5 Sottoclasse 1

Fascicolo n. 21/2025

Villasanta, 23/12/2025

**Oggetto:** Dati e Informazioni ai fini della valutazione di pubblicazione di eventuale manifestazione di interesse preliminare per la raccolta **di proposte di partenariato pubblico privato ex art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto un progetto di investimento su immobili di edilizia scolastica e pubblica di proprietà del Comune di Villasanta e rientrante negli incentivi del Conto Termico 3.0. e scelta del promotore.**

### **AGGIORNAMENTO A DICEMBRE 2025**

In riferimento a quanto in oggetto si elencano i dati e le informazioni messe a disposizione al seguente link

<https://comunevillasanta-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fcomune1%5Fcomunevillasanta%5Fonmicrosoft%5Fcom%2FDocuments%2FDATI%20PER%20PROPOSTE%20EFFICIENTAMENTO%20ENERGETICO%20EDIFICI%20PUBBLICI&viewid=177d9c95%2D95a4%2D482c%2Dbefe%2Da29408e97356>

In caso di non funzionamento del link, copiare lo stesso sulla barra di navigazione del browser.

nella sezione del sito web istituzionale Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – sottosezione Pubblicazione - per quanto in oggetto:

- Spese per utenza energia elettrica/illuminazione pubblica e gas metano anni 2023 e 2024 – spese utenze ASTROLABIO
- Spese di gestione e manutenzione degli edifici
- Diagnosi energetiche edifici redatte da Fondazione Cariplo trasmesse a febbraio 2021
- Elenco centrali termiche
- Elenco edifici comunali/illuminazione pubblica:
  - a) municipio
  - b) asilo nido e scuola materna arcobaleno (centrale termica unica)
  - c) scuola elementare A. Villa
  - d) scuola elementare Oggioni
  - e) Scuola media Fermi e annesso Palazzetto
  - f) Villa Camperio
  - g) centro anziani Bestetti/ case comunali Bestetti (unica centrale termica)
  - h) case comunali via Sanzio
  - i) Astrolabio
  - l) nuova scuola infanzia Tagliabue (progetto PFTE in fase di verifica)
  - m) Illuminazione pubblica

L'Amministrazione Comunale è interessata alla riqualificazione energetica degli immobili elencati e dell'illuminazione pubblica e, in opzione, abbattimento e rifacimento parziale N-Zeb delle case (Servizi Abitativi Pubblici) di Via Sanzio.



## **Comune di VILLASANTA**

### **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA  
Telefono 03923754222  
Fax 0392050231  
e-mail: [lavoripubblici@comune.villasanta.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasanta.mb.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it)  
[www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it)

Oltre alle opere di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto l'Amministrazione Comunale è interessata anche ai lavori complementari in particolare sulle reti distributive interne degli impianti (ove fattibile), anche applicando soluzioni domotiche, al fine di massimizzare l'efficacia degli interventi, approcciando così a una ristrutturazione integrata e profonda degli edifici pubblici, inclusi interventi di relamping.

L'Amministrazione Comunale è interessata anche a soluzioni integrate di gestione e conduzione degli impianti efficientati quali ad esempio contratti di prestazione energetica.

Oltre agli incentivi del Conto Termico 3.0 si dovrebbero comunque tenere in considerazione, se cumulabili, ulteriori ed eventuali altri bandi per il finanziamento di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici.

Rispetto alle diagnosi energetiche risalenti a febbraio 2021 sono stati effettuati i seguenti interventi:

- Scuola media Fermi: relamping parziale – annesso Palazzetto SPORT: relamping campo da basket
- Municipio: sostituzione di una delle due caldaie esistenti
- Case comunali di via Sanzio: in corso progettazione per sostituzione centrale termica

Per una migliore comprensione, ai fini della valutazione circa l'interesse da parte di questo Ente della proposta che eventualmente presenterete, sarebbe utile che gli studi effettuati, compresa relativa quota parte del PEF, fossero distinti edificio per edificio, integrati poi in un unico documento finale complessivo, in maniera tale da poter valutare e scegliere quali elementi possano far parte dell'intervento complessivo.

Cordiali saluti  
**f.to Il Responsabile del**  
**Settore LL.PP. e Ambiente/RUP**  
Geom. Marika Turati

Responsabile del Procedimento: Geom. Marika Turati – tel. 039/23754-208