



Comune di VILLASANTA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20852 VILLASANTA
Tel. 039.23754.221 - 261 - 232 - 255 - 219 - 213
fax 039.23754252
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
Sito istituzionale: www.comune.villasanta.mb.it
PEC SUAP: suap.villasanta@pec.regione.lombardia.it

AVVISO TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI RESIDUATO AREA A VERDE SITO IN COMUNE DI VILLASANTA

In esecuzione della Determinazione n. 1 del 10/01/2025 è indetta la trattativa privata informale ai sensi dell'articolo 14 del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 12/12/2011 per l'alienazione di residuo a verde senza capacità edificatoria di seguito individuato

unità immobiliare: **residuo area a verde**

ubicazione: **Villasanta via Vespucci**

identificazione catastale: **foglio 14 mappale 411 parte categoria F/1 AREA URBANA**

destinazione urbanistica: **Unità territoriale R2 – tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale**

stato giuridico e capacità edificatoria: **nessuna capacità edificatoria in quanto area porzione di area ceduta a verde facente parte di pianificazione attuativa realizzata, completata e saturato l'indice**

provenienza: Atto del 06/02/2019 Repertorio n. 32410 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

importo a base trattativa: **€ 1.506,70**

modalità aggiudicazione: trattativa privata diretta mediante richiesta di offerta a seguito di presentazione di richiesta di partecipazione. Aggiudicazione mediante presentazione di offerta segreta con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta

ulteriori condizioni: diritti, spese notarili e di frazionamento a carico del futuro aggiudicatario

Le domande di partecipazione, pena l'esclusione e non accettazione, dovranno:

- essere redatte compilando uno dei moduli allegati alla presente in base alla tipologia di soggetto (persona fisica, impresa individuale, società o persona giuridica diversa dalla società);
- essere trasmesse mediante PEC, avente per oggetto "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI RESIDUATO SITO IN COMUNE DI VILLASANTA", al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
- pervenire entro termine perentorio del **25 gennaio 2025 ore 23.59** (fa fede la data di ricezione della PEC);

Sono ammesse a partecipare alla trattativa privata informale di cui all'oggetto tutte le persone, fisiche e giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica Amministrazione.

Successivamente al termine di scadenza della presentazione delle domande si procederà, da parte del Settore Sviluppo del Territorio, ad inviare richiesta di offerta ai partecipanti con indicate le modalità di presentazione.

In ogni caso la presentazione di domanda non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, che per sopravvenute esigenze istituzionali o d'interesse pubblico e a suo insindacabile giudizio può valutare non più opportuno procedere con l'alienazione senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno né possa comportare diritti o altro nei confronti di coloro che abbiano presentato domanda.



Comune di VILLASANTA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20852 VILLASANTA
Tel. 039.23754.221 - 261 - 232 - 255 - 219 - 213
fax 039.23754252
e-mail: urbanistica@comune.villasanta.mb.it
PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
Sito istituzionale: www.comune.villasanta.mb.it
PEC SUAP: suap.villasanta@pec.regione.lombardia.it

Richieste di chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti al Settore Sviluppo del Territorio al seguente numero telefonico 039 23754232

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio telematico del Comune di Villasanta

Allegati:

- stralcio estratto di mappa con evidenziata in bordo rosso la porzione oggetto di trattativa
- domanda persone fisiche
- domanda imprese individuali
- domanda società
- domanda persone giuridiche

Villasanta, 10/01/2025

Il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio
Arch. Davide Teruzzi
Documento firmato digitalmente